



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
454

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βελτίωση – Διαπλάτυνση Εθν. οδού Ελευσίνας – Λειβαδιάς – Λαμίας (αρτηρία) με την διάνοιξη της παράκαμψης Λειβαδιάς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των δήμων Αθηναίων και Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 2
- Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12β/32438

(1)

Βελτίωση – Διαπλάτυνση Εθν. οδού Ελευσίνας – Λειβαδιάς – Λαμίας (αρτηρία) με την διάνοιξη της παράκαμψης Λειβαδιάς.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων

ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την οριστική μελέτη των τμημάτων Α και Γ της παράκαμψης Λειβαδιάς που εγκρίθηκε με την Δια/0/276/22.1.90 απόφαση της Δ/νσης οδικών Έργων (Δ1).

7. Την αρ. Υ. 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την αρ. Υ. 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της Ε.Ο. Ελευσίνας – Λειβαδιάς – Μπράλλου – Λαμίας, που βελτιώνεται με την παράκαμψη Λειβαδιάς και τους κόμβους σύνδεσής της με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής, είναι το οδικό της τμήμα που αρχίζει 5.0 ΧΑΜ μετά την διασταύρωσή της με την 13η Επ. οδό (προς Αγ. Γεώργιο) και φθάνει μέχρι την διασταύρωσή της με την 11η επ. οδό (προς Ορχομενό).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 48867

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των δήμων Αθηνών και Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 6155/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχάλη Πασχαλίδου - Φωτοπούλου, του Σπυρίδωνα Διαμαντόπουλου, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.
7. Την 6142/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχάλη Πασχαλίδου - Φωτοπούλου, της Αθηνάς συζ. Χρήστου Σαρρή, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.
8. Την από 27.3.1990 (αριθ. πρωτ. 19248/1990) αίτηση της Ελένης Παναγιωτοπούλου.
9. Την 123/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 19248/6.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 21.12.1957 Π. Δ/γμα (Α' 4/1958) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λουίζης Ριανκούρ και Πανόρμου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σπυρίδων Διαμαντόπουλος, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 8, 10, 11, 16, 12, 13, 17, 14, 15, 8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48867/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 119, 20 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6
- δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $119,20 \times 3,60 = 429,12$ τ.μ. (83,44 τ.μ. από ισόγειο και 345,68 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 8.3.1967 Π. Δ/γμα (Α' 37/1967) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Βασ. Γεωργίου - Αγίου Γεωργίου και

Αθηνών, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αθηνά Σαρρή, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48867/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 852,12 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.
- δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες, που αντιστοιχούν σ' αυτό: $852,15 \times 1 = 852,15$ τ.μ. (340,86 τ.μ. από ισόγειο και 511,29 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 178,81 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέα Ερυθραίας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ρωμυλίας αριθ. 9, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελένης Παναγιωτοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48867/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 145,32 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 178,81 τ.μ. του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 834, 37 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 31,74%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7886
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Έντεκα μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά του μέτρου (11,15 μ).
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48867/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Σπυρίδωνα Διαμαντόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 83,44 τ.μ. από ισόγειο και 166,87 τ.μ. από ορόφους.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αθηνάς Σαρρή για εμβαδόν 852,15 τ.μ. (340,86 τ.μ. από ισόγειο και 511,29 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 5

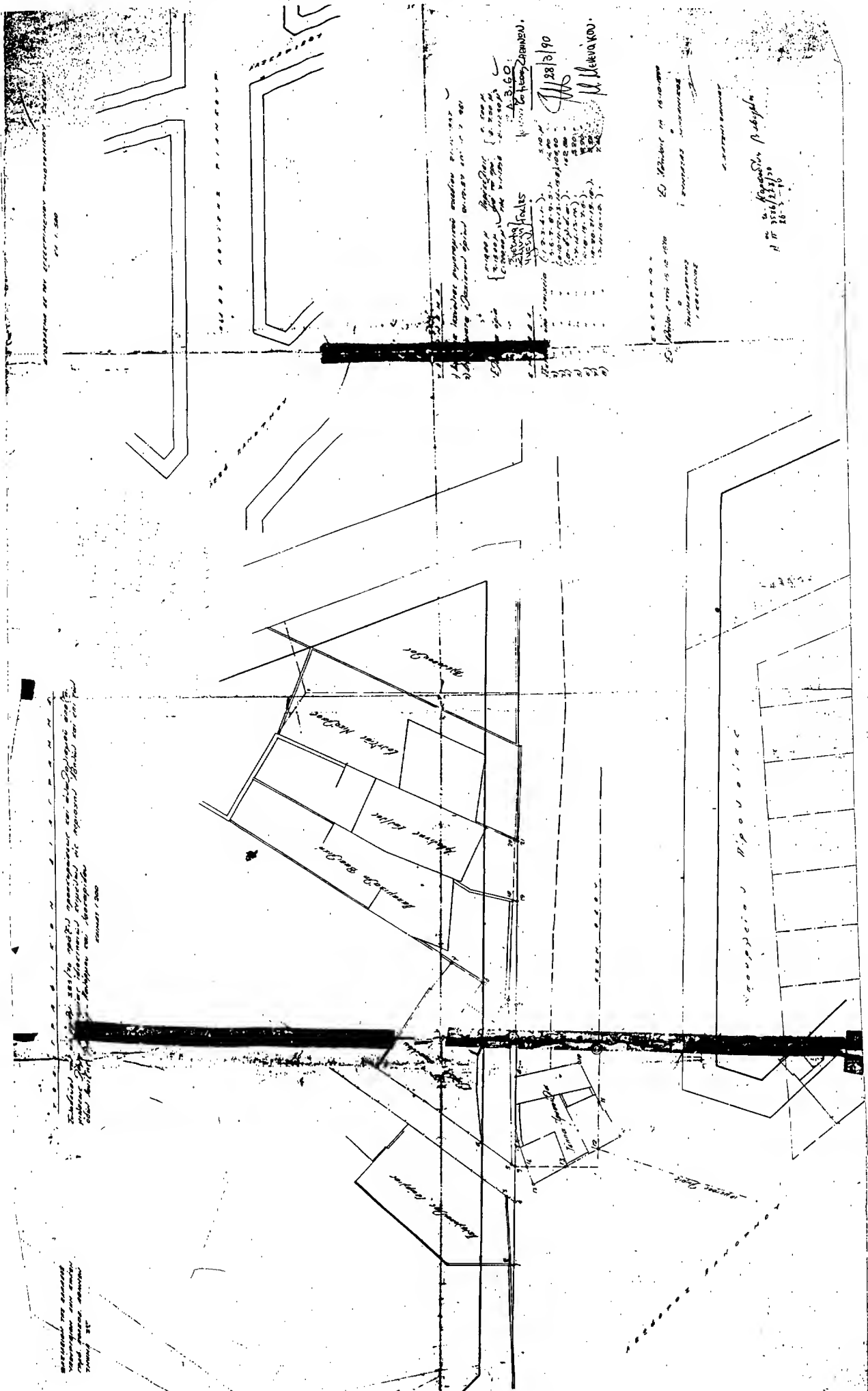
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Αριθ. Γ. 48445

(3)

Επανεγκρίση τροποποίησης και επέκτασης τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 62 (παρ. 1 και 2) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (169 Α).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 212/1975 (Α' 252).
6. Το γεγονός ότι δεν καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης.
7. Την 2881/1989 απόφαση του Δ' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.
8. Την 50/συν 6/28.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 290/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επανεγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχε-

δίου Άρτας όπως αυτό είχε εγκριθεί με το από 25.8.1973 Π. Δ/γμα «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού και καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών» (Δ' 276), ως προς την περιοχή που φαίνεται διαγραμματισμένη στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48445/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή που επανεγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται αυτοί που καθορίστηκαν με το παραπάνω σχετικό Π. Διάταγμα όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

